

Số: /BC-UBND

Quang Phục, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

VỀ VIỆC rà soát, đánh giá phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Quang Phục, xã Quang Phục

Thực hiện Công văn số 2548/UBND-KTHT ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về việc rà soát, đánh giá phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân xã Quang Phục báo cáo như sau:

1. Tình hình chung của chợ Quang Phục

Chợ Quang Phục nằm trên địa bàn xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, chợ được UBND xã Quang Phục đầu tư xây dựng vào năm 2011 từ nguồn kinh phí nhà nước và nguồn kinh phí tự nguyện đóng góp của một số tiểu thương của chợ, chợ xã là chợ hạng 3, có 03 dãy nhà chợ chính, có kết cấu móng trụ bê tông, tường xây gạch, mái lợp tôn cụ thể.

- Dãy nhà chợ 1: gồm 11 gian hàng với tổng diện tích là 198m².
- Dãy nhà chợ 2: gồm 11 gian hàng với tổng diện tích là 198m².
- Dãy nhà chợ 3: gồm 04 gian hàng với tổng diện tích là 100m².
- 01 khu vực bán thực phẩm sạch do dự án Lipsap tài trợ xây dựng năm 2012-2013 gồm: 14 quầy bán thịt lợn với tổng diện tích là 112m².
- Khu bán hàng ngoài trời với tổng diện tích là 250m².
- Diện tích đường giao thông nội bộ trong chợ là 500m².

2. Việc ký hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh và thu các loại phí, lệ phí

Năm 2011 UBND xã đã thực hiện thủ tục giao các ki ốt, điểm kinh doanh cho các tiểu thương sử dụng, thời gian sử dụng là 10 năm, trong thời gian này UBND xã Quang Phục không thu thuế, các loại phí, lệ phí đối với tất cả các tiểu thương kinh doanh, buôn bán hàng hoá tại chợ mà chỉ giao cho 01 người dân thường xuyên quét dọn, thu gom, vận chuyển rác thải và thu phí vệ sinh môi trường đối với các tiểu thương.

Năm 2022 khi hết hạn thời gian sử dụng các ki ốt, điểm kinh doanh đối với các tiểu thương, UBND xã họp bàn và thông báo tiến hành chuyển giao chợ cho doanh nghiệp quản lý, kinh doanh khai thác chợ Quang Phục. UBND xã đã hoàn

tất các thủ tục bàn giao, tuy nhiên chưa thực hiện được với lý do các tiểu thương chợ có ý kiến chưa phù hợp. Với tình hình trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Phục tiếp tục thực hiện quản lý chợ Quang Phục.

Ngày 31/8/2023, UBND xã Quang Phục ban hành Quyết định số 147/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ quản lý chợ Quang Phục, xã Quang Phục và đi vào hoạt động từ ngày 01/9/2023 và đang soạn thảo biên bản giao ki ốt, điểm kinh doanh, buôn bán hàng hoá cho các tiểu thương hoàn thiện trong tháng 10/2023, UBND xã giao cho Tổ quản lý chợ soạn thảo nội quy chợ, phương án quản lý chợ và phương án thu-chi.

Căn cứ Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng, UBND xã Quang Phục dự kiến phương án thu-chi như sau:

- Phương án thu:

ĐVT: Đồng

TT	Nội dung thu	Số lượng	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Thành tiền	
					Tháng	Năm
1	Các hộ kinh doanh thường xuyên ở các Quầy, kiốt chợ	22	396 m ²	20.000	7.920.000	95.040.000
2	Các hộ kinh doanh thường xuyên ở các khu vực bán thực phẩm sạch do dự án Lipsap	14	112 m ²	15.000	1.680.000	20.160.000
3	Thu theo diện tích kinh doanh ngoài trời	41	250 m ²	10.000	2.500.000	30.000.000
4	Người buôn bán lưu động, không thường xuyên (nộp phí, lệ phí+phí)	10	Buổi	1.000	300.000	3.600.000

	môi trường theo diện tích sử dụng M ²)					
5	Thu tiền thu gom rác thải, vệ sinh môi trường (đối với các hộ kinh doanh thường xuyên)	80	Bình quân	35.000	2.800.000	33.600.000
	TỔNG				15.200.000	182.400.000

- Phương án chi:

ĐVT: Đồng

TT	Nội dung chi	Số tiền chi	
		1 tháng	1 năm
1	Chi công phụ trách sắp xếp, quản lý công tác PCCC, điện, nước và thu các loại phí, lệ phí hàng ngày (02 người x 3.000.000đ/người)	6.000.000	72.000.000
2	Chi công thu gom rác, vệ sinh cả khu vực chợ + Công vận chuyển về bãi tập kết rác của xã (01 người)	6.000.000	72.000.000
3	Chi sửa chữa bảo trì (NC + vật tư PCCC và dụng cụ điện, nước chung)	1.000.000	12.000.000
4	Chi trang bị phương tiện PCCC (chung)	1.000.000	12.000.000
5	Chi phí khác	200.000	2.400.000
	Tổng	14.200.000	170.400.000

Cân đối giữa thu và chi dự kiến dư 12.000.000đ/năm nộp vào ngân sách nhà nước. Như vậy mức thu là quá ít so với việc nhà nước bỏ vốn đầu tư.

3. Đánh giá phương án giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng

Căn cứ vào phương án thu, chi dựa trên Quyết định số 3434/QĐ-UBND

ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng. UBND xã thấy mức thu theo quyết định là thấp, đề nghị UBND huyện có ý kiến với UBND thành phố điều chỉnh mức thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ sao cho phù hợp.

Trên đây là báo cáo rà soát, đánh giá phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KTHT huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quyết